

Số: 37/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 09/3/2023 và Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và Quyết định thi hành án số 1035/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 040/2025/001.CNQN ngày 02/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 1741, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 120m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 413.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 451.
- + Phía Tây giáp khu dân cư Thống Nhất.
- + Phía Đông giáp đường nối Võ Nguyên Giáp – Tế Hanh.

Giá trị quyền sử dụng đất: 1.440.000.000đ (Một tỷ bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 3, có diện tích xây dựng 103,5m², diện tích sàn 430,5m²; có 04 tầng. Có kết cấu chính: Móng, khung, sàn, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn; nền lát gạch men; cầu thang tay vịn bằng gỗ, mặt bậc cầu thang ốp đá Granite; cửa đi và cửa sổ bằng gỗ và nhôm kính.

Tại tầng 3, phía sau ngôi nhà (phía Tây) có 01 phần công trình xây dựng làm sân phơi có diện tích 5m², có kết cấu khung sắt, mái lợp tôn kẽm, đà trụ bằng sắt, nền lát gạch men (Phần công trình này không được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

Quyền sử dụng đất và nhà ở nêu trên đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 807630, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04896 ngày 22/9/2016 cho Nguyễn Tấn Trọng, bà Phan Thị Luận.

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 1.563.096.600đ (Một tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu không trăm chín mươi sáu ngàn sáu trăm đồng), làm tròn: 1.563.097.000đ (Một tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu không trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 3.003.097.000đ (Ba tỷ không trăm lẻ ba triệu không trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung

cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Ngày 13, 14, 15 tháng 01 năm 2025).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh